

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ

BAM SMART GARDEN HOME

โครงการ เดอะวาล์ว รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้า และประปา สำหรับ BAM SMART GARDEN HOME รหัสทรัพย์ A-NNY-HB-0100 สถานที่ตั้ง โครงการ เดอะวาล์ว รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 10 เมษายน 2568 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 11 เมษายน 2568 เวลา 11:30 น. ณ. โห้วรรูม (ชั้น 1) ห้องประชุม 5 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4322,4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 9 เมษายน 2568



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ BAM SMART GARDEN HOME ทรัพย์สินรอการขาย BAM

โครงการ เดอะวอลล์ รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะทำการปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย, ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ BAM SMART GARDEN HOME ในโครงการ เดอะวอลล์ รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ สถานที่ตั้ง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์รับของเสนอราคาและยื่นซองฯตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 งานระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย
 - 2.1.1 ผู้เหล็กกันน้ำสำหรับติดตั้งเบรกเกอร์เมน พร้อมติดตั้งเบรกเกอร์
 - 2.1.2 สายเมนไฟฟ้า NYF ขนาด 2x16 Sq.mm.ร้อยท่อ HDPE สังกะสี
- 2.2 งานระบบประปา ประกอบด้วย
 - 2.2.1 งานท่อเมนน้ำประปา PVC 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ (ท่อเมนจากถังน้ำบาดาลถึงแปลงบ้าน)
 - 2.2.2 งานท่อน้ำประปา PVC 1.5 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ (ท่อเข้าถึงตัวบ้าน)
 - 2.2.3 งานติดตั้งชมเมอร์สตูดน้ำ พร้อมงาน Service เป่าบ่อบาดาล
- 2.3 งานถมดินพร้อมปรับพื้นที่บริเวณตัวบ้านและพื้นที่ภายในแปลง S,M,L
- 2.4 งานชุดสระน้ำพร้อมปรับพื้นที่ ประกอบด้วย
 - 2.4.1 งานแปลง L ขนาด 9 x17 ม.ลึก 2 ม.พร้อมแต่งขอบสระ
 - 2.4.2 งานแปลง M ขนาด 7x11 ม.ลึก 2 ม.พร้อมแต่งขอบสระ
 - 2.4.3 งานปรับพื้นที่จากดินที่ขุดจากการขุดสระแปลง Lและ M
- 2.5 งานปรับปรุงถนนหินคลุกเดิม ประกอบด้วย
 - 2.5.1 งานขุดลอกชั้นหินคลุกถนนเดิม ลึก 15 ซม. พร้อมบดอัด กว้าง 8 ม.ยาว 152 ม.
 - 2.5.2 งานปรับระดับหินคลุก หน้า 10 ซม.พร้อมบดอัด กว้าง 8 ม.ยาว 152 ม.
- 2.6 งานถนนหินคลุกทางเข้าบ้านและลานจอด ประกอบด้วย
 - 2.6.1 งานลอกผิวดินเดิม ลึก 30 ซม.
 - 2.6.2 งานลูกรัง หน้า 30 ซม.พร้อมบดอัด

2.6.3 งานถนนหินคลุก หนา 15 ซม. พร้อมบดอัด

2.6.4 งานวางขอบเขตถนน ด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 10x10 ซม.ตลอดความยาวถนนเข้าแปลง

2.7 งานสะพานข้ามคลอง กว้าง 1.5 ม. โครงสร้างเหล็กรูปพรรณคดโค้ง พร้อมปูพื้นทางเดินด้วยไม้พื้นสังเคราะห์ และราวกันตกเหล็กรูปพรรณพร้อมทาสี

2.8 กำหนดวงจรถวายส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา

2.9 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ

2.10 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับจ้าง
กรณีมอบอำนาจ
- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้อนุมัติอำนาจของผู้รับจ้างนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้อนุมัติอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
กรณีมอบอำนาจ
- หนังสือมอบอำนาจให้ผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามดังต่อไปนี้

6.1.1 เช็ครถการส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
เป็นแคชเชียร์เช็ค หรือคราฟท์

6.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.1.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.2 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.3 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับ
การจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่าย
เช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สาขาสถาบันพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น.
โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างปรับปรุง

1 ชื่อโครงการ	โครงการเคอวาริ สอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,416,618.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงพื้นที่พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา โครงการ BAM SMART GARDEN HOME			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	8 เมษายน 2568	เป็นเงิน	1,416,600.00	บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายคมกฤษ คล้ายคลัง	เจ้าหน้าที่ 5			
6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3			
6.3 นางสาวมลฤดี จันทรมิขม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3			
6.4 นายสราวุธ หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			

แบบสรุปประเมินมูลค่า งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ เดอะ วาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ รหัสตลาด A-NNY-HB-0100 ฯลฯ
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 39746 ฯลฯ เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ไร่.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 2
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ BAM SMART GARDEN HOME	1,416,618.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (<u>หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันหกร้อยสิบแปดบาทถ้วน</u>)	1,416,618.00	



นายคมกฤษ คล้ายคลัง
เจ้าหน้าที่ 5



น.ส.มลฤดี จันทรนิยม
ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายพลจิตต์ ดีเหมา
รองจัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ BAM SMART GARDEN HOME
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการเดอะ วาส รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำว่าราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลึง

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		เป็นเงิน	รวม	หมายเหตุ
	งานปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ BAM SMART GARDEN HOME							
1	หมวดงานระบบไฟฟ้า ประปา ส่วนกลาง							
	1.1 งานระบบไฟฟ้าสำหรับจ่ายไฟบ้านทุกหลัง							
	บ้านขนาด S และ L							
	- สายเมนไฟฟ้า NYY 2x16 Sq.mm.	75	ม.	327	20	347	26,034	ตลาด/ค่าแรง สพฐ.68
	- ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน HDPE ขนาด 40 มม.พร้อมชุดฝัง กลบกลับ	75	ม.	18	60	78	5,831	ตลาด/ค่าแรง สพฐ.68
	บ้านขนาด M							
	- สายเมนไฟฟ้า NYY 2x16 Sq.mm.สำหรับบ้านขนาด M	25	ม.	327	20	347	8,678	ตลาด/ค่าแรง สพฐ.68
	- ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน HDPE ขนาด 40 มม.พร้อมชุดฝัง กลบกลับ	25	ม.	18	60	78	1,944	ตลาด/ค่าแรง สพฐ.68
	ส่วนกลาง (สำหรับแยกไฟไปบ้าน S,M,L)							
	- ตู้เหล็กกันน้ำสำหรับติดตั้งเบรกเกอร์เมน ประกอบด้วย	1	งาน	35,000	4,000	39,000	39,000	
	เบรกเกอร์เมน CB 100A 1 ชุด							
	เบรกเกอร์เมน CB 63A 1 ชุด							
	เบรกเกอร์เมน CB 50A 1 ชุด							
	พร้อมเดินสายเมน 3 เฟส 4 สายพร้อมสายดิน สำหรับจ่ายเข้าแปลงบ้านและถึงน้ำบาดาล							
	รวมงานไฟฟ้า						81,486	
	1.2 งานระบบประปา สำหรับจ่ายน้ำบ้านทุกหลัง							
	- งานท่อประปา PVC ขนาด 3 นิ้ว (ท่อเมนจากถังน้ำบาดาลถึงแปลงบ้าน)	251	ม.	128	75	203	50,955	สพฐ.68
	- งานท่อประปา PVC ขนาด 1.5 นิ้ว (ท่อเข้าถึงตัวบ้าน)	130	ม.	36	30	66	8,613	สพฐ.68
	- งานฝังท่อประปา(ชุดดิน-กลบกลับ)	381	ม.	-	60	60	22,860	สพฐ.68
	- งานข้อต่อ,วาล์ว PVC และอุปกรณ์สำหรับงานท่อทั้งหมด	1	งาน	14,746	4,424	19,170	19,170	สพฐ.68
	- งานเปลี่ยนซีเมนต์รูดน้ำ(แทนของเดิมเสีย)ภายในบ่อบาดาล	1	งาน	-	-	47,800	47,800	ตลาด
	รวมงานซ่อมท่อน้ำ PVC 3"(ของเดิมชำรุด) จากบ่อบาดาลขึ้นถึงเก็บน้ำ							
	- งาน Service ซ่อมแซมบ่อบาดาล(งานเป่าบ่อบาดาล)	1	งาน	-	8,582	8,582	8,582	สำนักงานงบประมาณ
	รวมงานประปา						157,979	
	ราคารวมหมวดงานระบบ						239,465	
2	งานถมดินปรับพื้นที่ภายในแปลง							
	- งานถมดินพร้อมปรับพื้นที่บริเวณตัวบ้านและพื้นที่ภายในแปลง S,M,L	900	ลบ.ม.	-	-	400	360,000	กรมทางหลวง
	ราคารวมหมวดงานถมดินปรับพื้นที่ภายในแปลง						360,000	
3	งานชุดสระน้ำภายในแปลง							
	- งานชุดดินสระน้ำแปลง L ขนาด 9x17 ม.ลึก 2.0 ม.พร้อมปรับแต่งขอบสระ	1	งาน	-	20,380	20,380	20,380	กรมทางหลวง
	- งานชุดดินสระน้ำแปลง M ขนาด 7x11 ม.ลึก 2.0 ม.พร้อมปรับแต่งขอบสระ	1	งาน	-	10,256	10,256	10,256	กรมทางหลวง
	- งานปรับพื้นที่จากดินที่ขุดขึ้นจากสระ L และ M	1	งาน	-	20,125	20,125	20,125	สพฐ.68
	รวมราคางานชุดสระน้ำภายในแปลง						50,761	
4	งานปรับปรุงถนนหินคลุกเดิม							
	- งานชุดลอกชั้นหินคลุกถนนเดิม พร้อมบดอัด ยาว 152.0 x กว้าง 8.0 ม.	1,216	ตร.ม.	-	64	64	77,824	สพฐ.68
	ชุดลอกชั้นผิวหินคลุกเดิมที่ชำรุดออก 15 ซม.พร้อมบดอัด							
	- งานปรับระดับหินคลุกพร้อมบดอัด พร้อมบดอัด ยาว 152.0 x กว้าง 8.0 ม.	158	ลบ.ม.	-	-	637	100,697	สพฐ.68
	เติมหินคลุกหนา 10 ซม.ปรับระดับ และบดอัด							
	รวมงานเคลียร์ขอบคันหินเดิมที่ชำรุดเสียหาย							
	รวมราคางานปรับปรุงถนนหินคลุกเดิม						178,521	
5	งานถนนหินคลุกทางเข้าบ้านและลานจอดรถ							
	ถนนทางเข้าบ้านแปลง L							
	- งานลอกผิวเดิม ลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด	284	ตร.ม.	-	64	64	18,176	สพฐ.68
	ลอกดินเดิมลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด							
	- งานลูกรังรองพื้นถนนหินคลุก หนา 30 ซม.พร้อมบดอัด	111	ลบ.ม.	-	-	528	58,481	สพฐ.68
	- งานถนนหินคลุก หนา 15 ซม.พร้อมบดอัด	55	ลบ.ม.	-	-	637	35,277	สพฐ.68
	- งานวางขอบเขตถนน ด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 10x10 ซม.ตลอดความยาวถนนเข้าแปลง	123	ม.	148	50	198	24,293	ตลาด/ค่าแรง BAM
	ถนนทางเข้าบ้านแปลง M							
	- งานลอกผิวเดิม ลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด	66	ตร.ม.	-	64	64	4,224	สพฐ.68

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุง พื้นที่แปลงขาย,ถนน,ไฟฟ้าและประปา สำหรับ BAM SMART GARDENT HOME
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการเคอ วาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย	เป็นเงิน	รวม	หมายเหตุ
	- งานลูกรังรองพื้นถนนหินคลุก หนา 30 ซม.พร้อมบดอัด	26	ลบ.ม	-	528	13,591	สปฐ.68
	- งานถนนหินคลุก หนา 15 ซม.พร้อมบดอัด	13	ลบ.ม	-	637	8,198	สปฐ.68
	- งานวางขอบเขตถนน ด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 10x10 ซม.ตลอดความยาวถนนเข้าแปลง	83	ม.	148	50	198	ตลาด/ค่าแรง BAM
	ลานจอดรถ						
	ที่จอดรถพื้นหินคลุกแปลง L						
	- งานลอกผิวดินเดิม ลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด	78	ตร.ม.	-	64	4,992	สปฐ.68
	ลอกดินเดิมลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด						
	- งานลูกรังรองพื้นถนนหินคลุก หนา 30 ซม.พร้อมบดอัด	30	ลบ.ม	-	528	16,062	สปฐ.68
	- งานถนนหินคลุก หนา 15 ซม.พร้อมบดอัด	15	ลบ.ม	-	637	9,689	สปฐ.68
	- งานวางขอบเขตถนน ด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 10x10 ซม.ตลอดความยาวถนนเข้าแปลง	24	ม.	148	50	198	ตลาด/ค่าแรง BAM
	ที่จอดรถพื้นหินคลุกแปลง S						
	- งานลอกผิวดินเดิม ลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด	132	ตร.ม.	-	64	8,448	สปฐ.68
	ลอกดินเดิมลึก 30 ซม.พร้อมบดอัด						
	- งานลูกรังรองพื้นถนนหินคลุก หนา 30 ซม.พร้อมบดอัด	51	ลบ.ม	-	528	27,181	สปฐ.68
	- งานถนนหินคลุก หนา 15 ซม.พร้อมบดอัด	26	ลบ.ม	-	637	16,396	สปฐ.68
	- งานวางขอบเขตถนน ด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 10x10 ซม.ตลอดความยาวถนนเข้าแปลง	69	ม.	148	50	198	ตลาด/ค่าแรง BAM
	รวมราคางานถนนหินคลุกทางเข้าบ้านและลานจอด					279,768.10	
6	งานสะพานข้ามคลอง						
	- สะพานข้ามคลองลักษณะโค้ง	1	งาน	-	72,000.00	72,000.00	สปฐ.68
	รวมงานฐานราก คสล. โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ(รวมตัดโค้ง)						
	พื้นทางเดิมปูด้วยไม้พื้น Conwood ราวกันตกเหล็กรูปพรรณ(รวมตัดโค้ง)						
	รวมราคางานสะพานข้ามคลอง					72,000.00	
	รวมราคางานทั้งหมด					1,180,514.58	
	ค่าดำเนินการ 20%					236,102.92	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					1,416,618.00	